

الالتزام بالتسليم في عقد مقاوله البناء

مذكرة لنيل شهادة الماستر في الحقوق
شعبة القانون الخاص
تخصص: القانون الخاص الشامل

_____ :
_____ :

-

-

-

:

..... :

..... :

2015/2014 :

الالتزام بالتسليم في
عقد مقاوله البناء

مقدمة



.

.

"

549



(1)

(2)

(3)

i(4)

(5)

(6)

i(7)

-09 - 30	78	1975	26	58 - 57	-1
					1975
			58- 75	561	-2
					-3
		.10. 2012			-4
	.68. 1987				-5
2007		()			.13.
1985					-6
				.62. .61.	-7
.155.					

				(1)	
				(2)	
i(4)		(3)			
.(5)					(4)
(7)			(6)		
.(9)			(8)		
					.(10)
2007		()		-1
					.19
		()		-2
					.376.
				.38.	-3
			.162.		-4
			.28.		-5
				.29.	-6
	.101.	1992			-7
	.			58_75	-8
					-9
			.49.	2012	
2003		:			-10
					.14 .



.(1)

"

"

106

"

.(2)

.(3)

2005

-1

.215.

-2

.85. 2007

-3

.111. 2013





.

:

.

.

.

.



الفصل الأول

ماهية التسليم في عقد مقاوله البناء

:

:

:

(١).

:

:

558

(٢).

)

.(

:

.59

-1

58- 75

-2

- 1

AOUIA et LALLEM

.⁽¹⁾

- 2

MALINVAUX et JESTAS

.⁽²⁾

- 3

.⁽³⁾

- 4

¹ _SABRI K AOUIA ;M .LALLEM ; Guide de gestion des marché publics ; Edition de Sahel. Ain El Banian ; Alger ;2000 ; P 173 .

²- PHILIPPE MALINVAUX ; PHILIPPE JESTAZ, Droit de la promotion immobilière ; 5ème édition ; précis Dalloz ;édition Dalloz ; Paris ; 1991,N° 74 ; P 66 .

2002

- 3

(1).

":

"(2).

(le recevoir)

(la livraison)

(3)

558

(4).

:

.1351 2002

)

.140 (

.158

.135. 2001

-1

-2

-3

-4

(1).

(1).

(

(2)

(3)

(4).

- 2

(5).

- 1

.89. 2004

- 2

.31. 2009

- 3

.16. 2001

- 4

.758. 2010

.29.

- 5

(1).

:

(2).

94 - 07

(9)

"(3).

:

- 1

- 1

.16. 2005

- 2

.108. 2009

94/05/18

1414

07

07- 94

- 3

1994 32

-

07- 94

.(1)

.(2)

.(3)

. (4)

1994 /05 /18

07- 94

- 1

.1994 32

.412

- 2

.150

- 3

- 4

.31.

30

2009

(1).

555

(2).

-

(3).

(4).

" : 88-05-15

(2)

"(5).

		.109.		-1
			58-75	-2
		. 37.	36	-3
		.118.		-4
1988	15	1408	28	-5
	.1988	43		

(١).

:

.

:

:

:

(1).

:

2/50

(2)

(3).

07- 94

:

.181. -1

.182 -2

07- 94 -3

(1).

(2).

:

20

(3).

:

					-1
	.113	2013			-2
			.202.		-3
1992-05-05			3 2	1988-05-15	
1982-08-02	59				.2 1

- (1)

.(1)

.(2)

- (2)

.(3)

.(4)

- (3)

.(1)

.6 2006

-1

1988-05-15

-2

.137.

-3

.120.

-4

(4) -

(²).

:

(³).

:

1- بلمختار سعاد، دنونى هجيرة، المرجع السابق، .117.

2- 1988-05-15

3- .125.

.

:

.

:

(¹)

(²).

-1

2008

-2

.112.

(1)

(2)

(3) 558

(4)

:

(5)

(6)

:

	.46.	-1
.127. 2004		-2
		58-75 -3
.20. 2002		-4
	.16.	-5
	.46.	-6

(1)

(2).

:

:

.47 .

-1

. 1992

-2

.28

:

(1).

(2).

2/281

":

(3).

"

2/629

(4)"

									-1
									-2
								.142.	2004
								58-75	-3
21			2008	25				09-08	-4
								.2008	23

:

(1).

(2)

":

282

"(3)

(4).

	.1351 .	- 1
. 2004		- 2
		.184
		58 - 75
	.48 . 47 .	- 3
		- 4

الفصل الثاني

آثار التسليم في عقد مقاوله البناء

:

.

.

:

.

:

.

:

i⁽¹⁾

.(2)

:

i⁽³⁾

.

-

i⁽⁴⁾

-1

.100 . 2003

.262 -2

.119 -3

.117 . -4

(1).

": 2/568

"(2)

: - 1

: - 2

: - 3

.294 . 293 . -1

58 - 75 - 2

(1)

-

$i^{(2)}$

$i^{(3)}$

":

3/568

"(4)

-

1/568

(5)

.144 . -1

.117 . -2

.97. -3

58 - 75 -4

.392 . -5

:

"(1)

.

.(2)

:

i(3)

":

2/140

.(4)"

.	58 - 75	- 1
.143 .		- 2
		- 3
.116 .		
.	58 - 75	- 4

(١).

(٢).

(٣).

(٤).

:

.260 .	-1
.142 .	-2
.369 .	-3
.84 .	-4

(١)

:

-

(٢)

.759 .

-1

-2

.267 .

(1).

-

.

- 1

(2).

- 2

(3).

.109. -1

.105. -2

.104. -3

:

.(1)

"

554

.

.(2)

.(3)

:	-1
.128 . 2006	-2
.121 .	-3
.107 .	-3

المبحث الثاني: جزاء الإخلال بالتسليم والتسليم في عقد مقولة البناء

(1).

"

558

"(2).

(3).

:

434/91

9

"

"(4).

.131.

- 1

58- 75

- 2

.142

- 3

⁴- المرسوم التنفيذي 434/91 المؤرخ في 9 نوفمبر 1991، المتضمن تنظيم الصفقات العمومية ج ر عدد 57 صادرة في 13 نوفمبر 1991، 250/02 24 2002.

5%

:

$$\frac{\times}{\times 100} =$$

(1).

8

(2).

250/02

(3).

:

1- 208. 209.

2- المرسوم الرئاسي 250/02، المتضمن تنظيم صفقات العمومية ج ر عدد 250 لسنة 2002، المعدل والمتمم بالمرسوم

الرئاسي 301/03 المؤرخ في 26 أكتوبر 2008 ج ر، عدد 62 سنة 2008.

3- 118.

(¹).

:

(²).

i(³)

(⁴).

:

¹ - 136. 137.

² - جعفر الفضلي، المرجع السابق ص. 292. ص. 293. .

³ - 133.

⁴ - 10.

(1)

(2)

170

i(3)

"

(4)"

(5)

170

.239.

- 1

.133

- 2

.392

- 3

58- 75

- 4

1998/03/01

152934

- 5

.109. 1998

(1).

:

:

i⁽²⁾

.14. -1
.134. 133. -2

(١).

(٢).

:

:

(٣).

.113	- 1
.134 .	- 2
.110	- 3

558

(١)

(٢)

:

269

"

" (٣)

"

270

"

58-75 -¹

.154. 153 -²

58-75 -³

271

"

"(1)

.

:

"(2)

"(3)

:

58- 75 - 1

.155. - 2

.144. - 3

"

183

176 181⁽¹⁾.

176

181

:

(2).

:

(3).

58- 75 -¹

58- 75 -²

129. 130. -³

(١).

"

2 200

"

(٢).

"

2 201

"(٣).

(٤).

¹- قادري عبد الفتاح الشهراوي، المرجع السابق، 142.

²- الأمر رقم 58-75، المتضمن القانون المدني، المعدل والمتمم، المرجع السابق.

³- 1995

⁴- 287.

.130

خاتمة

خاتمة

558

557 550

553

170

170

_____ :

_____ :

_____ :

-1

.2003

_____ :

-2

.2003

-3

.2004

-4

.2002

-5

.2008

()

- 6

.

_____ :

-7

.2002

-8

.

-9

.2006

-10

.1995

-11

.2004

		- 12
()	
	.2000	
		- 13
	.1987	
()	-14
	.2007	
		- 15
	.2007	
		- 16
	.2004	
		- 17
	.2002	
.1992		- 18
	.2004	
		- 19
	.2005	
		- 20
	.2001	
		- 21
	.2009	
		- 22
.		
	:	-(

		-1
	.2009	
		2 -2
.2012		
		-3
	.2009	
	:	-4
	.2006	
		-5
	.2004	
		-6
	.2005	
:		-7
	.2001	
		-8
	.2012	
		-(
		-1
	.2012	
		-2
	.2010	

-3

.2013

-(_____) :

_____ :

1994/05/18 07/94 -1

.1994 j32

1975 23 58 -75 -2

13 05/07 1975/09/30 78

.2007

2008 25 09/08 -3

.2008 23 21

-2

j250 250/02 -1

26 301/03 2002

.() 2008 j62 2008

j1988 15 1408 28 -2

.1988 j43

1991 09 434/91 -3

1991 13 75

.2002 24 250/02

1992/05/05

.1988/08/02 59

_____ :

I- Les ouvrages.

- 1- M.SABRIE, K.AOUDIA, M.LALLEM, Guide de gestion des marchés publics, édition de Sahel ,Ain El Benian, Alger,2000.
- 2- MALINVAUD PHILIPP, JESTAZ PHILPPE, Droit de la promotion immobilière,5^{ème} édition,précisDalloz,édition,dalloz ,Paris,1991.

.....

1.....

:

6.....

:

7.....

:

7.....

:

7.....

:

8.....

:

10.....

:

10.....

:

11.....

:

13.....

:

16.....

	:
16.....	:
	:
16.....	:
	:
17	:
	:
18.....	:
	:
18.....	:
	:
19.....	:
	:
20.....	:
	:
21.....	:
	:
21.....	:
	:
21.....	:
	:
23.....	:
	:
23.....	:
	:

23.....

:

25.....

:

26.

:

26

:

27.....

:

27.....

:

28.....

:

29.....

:

29.....

:

30.....	:
32.....	:
32.....	:
34.....	:
36.....	:
36.....	:
36.....	:
37.....	:
38.....	:
39.....	:
39.....	:
41.....	:
41.....	:

42.....	:
.....	42.....
	:
43.....	:
44.....	:
44.....	:
45.....	:
.....	47.....
.....	49.....
.....	50.....

:

:

Le contrat d'entreprise est considéré par l'un des contrats les plus importants utilisés dans ces derniers temps largement, alors que l'homme cherche à obtenir des activités et des services afin de vivre dans le bien-être et meilleure condition, et étant donné l'importance de cette décennie et la multiplicité de ses formes et manifestations surtout dans le domaine de la construction.

Le législateur algérien délégué à l'organisation des textes juridiques spéciaux et indépendants des autres contrats.

Et par conséquent le contrat d'entreprise convoquant l'entrepreneur a avoir sur les engagement pris par les parties, en particulier l'obligation d'extrader qui est de la responsabilité de l'entrepreneur.

En raison le contrat d'entreprise de construire parmi les grands contrats qui a besoin de plusieurs entrepreneurs.

il doit être mise en œuvre selon le contrat et ils ont convenu de toute violation de cette obligation de signer les sanctions de l'entrepreneur.