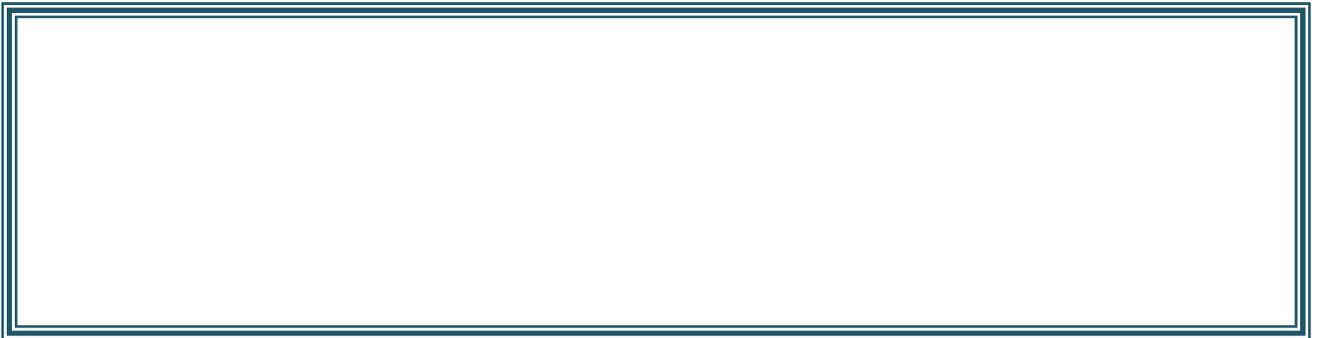


- -



مذكرة لنيل شهادة الماستر في الحقوق
تخصص: القانون العام للأعمال

من إعداد الطالبتين:

إشراف الأستاذ
عسالي عبد الكريم

نايت أسماء
موساوي كهينة

لجنة المناقشة

- الأستاذ أيت وارث حمزة.....رئيسا
-الأستاذ عسالي عبد الكريم.....مشرفا
-الأستاذة رابع نادية.....ممتحنا

تاريخ المناقشة: 2015-06-15

السنة الجامعية 2014-2015

"

"

(286-

)

.()

.

“

”

“

”

•

•

: -1
:
:
:
:
:
:
:

: -2

Op.cit: ouvrage précédemment cité

P :page

P.U.F : Publications universitaire francaises

1.

2

10- 90

" :

2/12

⁴ 11-03

3

."

) "

"

-¹

(

.38 2013

-²

)

(

1 2005

18

16

1990

14

10- 90

-³

() 1990

2003

27

52

2003

20

11-03

-⁴

⁵ 09-96

⁷ 91-06

⁶ 90-06

9

8

10

14	03		1996	10	09-96	⁵ -
					. 1996	
		2006	26	90-06		⁶ -
			. 2006	10		
		1991	20	91-06		⁷ -
			. 2006	10		
			()		⁸ -
	58-75	58				
	.	1975-02-11	78		1975	⁹ -
			.57	:	.	
)					¹⁰ -
107	2005			(

11 .

12 .

.

:

2004

()

-¹¹

169

263

-¹²

()

.()

09- 96

38

9 .

":

"....

)

()

.(

⁹ -CHARLES Gouyet, Le louage et la propriété à l'épreuve de crédit-bail et du bail superficiaire, Paris, 1981,p254

()

.

) ()
(

.

() :

.

10

” ”

11 .

12 .

_____ 10

(

) :

164 163 2005

_____ 11

123 2000

:

”

_____ 12

“()

247 2010 17-16

:

-

()

13 .

:

-

14 .

_ 13

86 | 2011

165

_ 14

27 09- 96 :

:"

18 .

19 .

- :

:"

366

:"

09- 96

38

206

-18

-19

90 2007

25 .

:

-

476

:

-

26 .

27 .

28 .

:"

478

:

-

."

91

_ 25

20

_ 26

(

):

_ 27

265

2008

56

_ 28

29 .

30 .

477

:

-

"

31 .

110

_ 29

..."

09- 96

2/38

_ 30

"...

_ 31

119 2005

33 .

32

:

: -

8

34 .

35 .

: -

36 .

":

119

³² - EL-MOKHTAR-BEY : De la symbiotique dans les leasing et Crédit-Bail Mobiliers, Dalloz , Paris. p43.

() _33

48 49 2001

³⁴ -PASCAL Philippossian ,Le crédit-bail et leasing ,Outil de financement locatif,Sefi,Paris 1998, p43 .

3/182 119 _35

(): _36

271 272 .1994

"

37

38

479

_ 37

":

479

_ 38

"...

":
39"

09-96

33

:

.

479

:

-

40

...":

17

_39

":

59

_40

41 .

:

-

successive

42 .

43 .

479

4/479

44 .

.

.280

- 41

244

- 42

49

43

".

".

4/479

- 44

45

" 09- 96 33

"...

46 .

47 .

. 09- 96 3/17 - 45

- 46

40 2001

272

- 47

48 .

:

:

-

()

49 .

50 .

51 .

119

:

-

52 .

.199

2009

.92

()

.73

.74 75

126

_ 48

_ 49

_ 50

_ 51

_ 52

53

54 .

" :

09- 96

31

.

" :

" :

" :

121

- 53

250

- 54

55

490

56

483

"

55

"

487 483

56

57 .

09/96

38

40

58

59 .

:

-

)

_ 57

91 2010

(

_ 58

()

- -

()

38 2011

⁵⁹ - christian Gavalda, Credit-bail, Dalloz, Paris, 1998, p04

": 483

":

60 .

.

61 .

62

63 .

179	_ 60
93	_ 61
166	_ 62
92	_ 63

64

:

-

65

66

172

- 64

181 180

":

164

- 65

":

284

- 66

487

67 .

68 .

09- 96

...":09- 96

18

" ...

" _ 67

"

124 123

_ 68

:

-

69

70

()

:

-

31

09-96

71

487

_ 69

821

_ 70

94

_ 71

72 .

73 .

488

:

-

"

74 .

"

:

-

208- 204

_ 72

:"

488

_ 73

"..."

265

_ 74

-

-

75

:

-

76

498

:

-

77

78

185- 184

_ 75

150

_ 76

"

_ 77

"

79

80

81

82 ()

221 2005

- 78

497 - 79

289 80

69 - 81

... " 09-96 38 - 82

"

83 .

:

-

-

-

84 .

09- 96

" :

40

39

38

() :
95 2009

- 83

186

- 84

."

" : 09-96 2/18

...:

...."

85.()

86 09-96

87

88

"

"

85

289 2012 17-16

09/96 8 86

.104 87

88-حمزي ابراهيم، المرجع السابق، ص 178 .

89

90

89 .

90

09- 96

01

"

"

- 89

50 2013

" 09- 96

29

- 90

":

":

30

"...

() .

()

91

92

32

09- 96

39

39 35 33

.09- 96

32)

93

. 94 (

09- 96

91 -

() 498

92 -

⁹³ - GIOVANOLI Mario, Le crédit-bail(leasing) en Europe :développement et nature juridique,litec,Paris ,1980,p 213

": 09- 96

32

94 -

"

95

09-96

11

96 .

:

:

()

97 .

98

⁹⁵- CROMIEUX ISREAL Danièle ,leasing et crédit-bail, mobiliers , Dalloze,paris ,1975, p 14.

) : _96
22 2012 (

379 _97

_98

."

"

99 .

100 .

-

-

-

:

101 .

¹⁰².09- 96

2/15

barème lineaire

-

169 2011

()

...!"

09- 96

2/15

:"

106

_ 99

.09- 96

14

_ 100

_ 101

_ 102

barème dégressif -

les regime des amortissements fiscaux

103 .

:

-

-

-

104 .

105 12-01 .

106

141

":

: - 103

71 2014

61 - 104

2001 2001 19 12-01 - 105

.2001 21 38

1976 09 101-76 - 106

.1976 102

107 .

()498

" .

108 .

1/498

_ 107

121

_ 108

.09- 96

111 39 110 32

: - 112 .

113 .

()

114 .

115 2/39

09- 96

: -

..."

:"

106

- 109

:"

- 110

:"

"...

...:"

- 111

207

1997

...

- 112

...:"

2/498

- 113

:"

46

- 114

"...

...:"

2/39

- 115

116

:"

117

."

118

119

120

15

121

106

_ 116

:

_ 117

"

"

_ 118

194 2012 17-16

09-96

2/20

_ 119

120

28 19

09-96

09-96

20

_ 121

"

()1153

"

122

123

107

- 122

- 123

.52 51

124

" 09-96 19 :

"

125

126

127

128 09-96

6

()

129

_ 125

.40 2013

.397

_ 126

106 105

_ 127

": 09-96

6

_ 128

."

118

_ 129

130
27
- 96

09

"...

:-

17-16 " " _ 130
- 276 2012

131

132

133

134

135

_ 131

.242

2009

6

949

125

_ 132

397

_ 133

102

_ 134

107

_ 135

136 .

: 137

644

:"

."

138 .

139 .

141

140 .

109

_ 136

_ 137

109

:

36 35

_ 138

108

_ 139

400

_ 140

¹⁴¹ - BEY et GAVALDA ,Le credit-bail.Que sais-je.P U F, 1981,N°3

()

142

:

143

17-16

"

"

_142

321

2012

_143

144 .

: -

145 .

1/121

.
":

."

": 2

:

-

."

-

322 321

_ 144

":

982

_ 145

":

				146
982				1001
	23			147 09- 96
148		991 990		
			09- 96	24
			149 09- 96	28
	() :			146
		922 2000		147
			"...	148
		320		149
			"	

"

150 .

:

:

-

-

151

152 .

122 121

272

403

_ 150

_ 151

_ 152

153

154

155

156

:

-

157

121	_	153
166 167:		154
112	_	155
122	_	156
" :	481	_ 157

158.09-96 34

159 .

"

" 09-96 34 - 158

"

. 116 - 159

:

160

09-96

4/39

161

162

:

163

35

164

8

":

495

_ 160

"

...:

_ 161

"...

111

_ 162

":

_ 163

":

165.

.

.

...

166

.

.

:

.

.(1)

200 198

129

_ 164

_ 165

_ 166

-

() 505

167

168

169 09 - 96

11/39

170

-

()

(() 505)

171

()

09- 96

11/39

"

() 505

- 167

"

120

- 168

..."

09- 96

11/39

- 169

"...

662

- 170

(1)

2/13

- 171

172

" 2/ 507

."

. 09- 96

¹⁷⁴6/39 ¹⁷³33

()

175

217

_ 172

...

:"

09- 96

33

_ 173

."...

...:"

_ 174

."...

¹⁷⁵- CHANTAL Burunau, Le crédit-bail mobilier : (la location de langue durée et la location avec option d'achat), Banque éditeur,Paris,1999,p 147

176 .

177 .

178

.

:

-

.(481)

¹⁷⁶ -PASCAL PHILIPPOSIAN,op.cit,p.33,34

415

- 177

- 178

. (09-96)¹⁷⁹ 181 8/39 180 34

182 .

()

183 .

184 .

185 .

203

_ 179

"

_ 180

"

..."

_ 181

....

_ 182

103 2004

418

_ 183

205

_ 184

¹⁸⁵ - CREMIEUX Israel Daniéle ,op. cit, P55

:

:

186 09-96

26

187

:

:

188

189

"

_ 186

"

280

_ 187

420

_ 188

"

"

_ 189

300 301

2012

17-16

190.09-96 41

:

191 .

190 _

"

208

191 _

09- 96

2/17

.()

192

09- 96

3/17

¹⁹³
i

¹⁹⁴ 09- 96

19

.

.

.(1)

11 - 192

- 193

- 194

... "

"

:

195

3 2/140

1386

1/177

196

09/96

17

197

..."

_ 195

":

117 116

_ 196

210

_ 197

:
:
- :

198 .

- :

.()

138

140

200 .

199

117 116 _ 198

" : _ 199

" :

117 _ 200

- :

201 .

202 .

138

203 .

.()

204 .

: :

: -

138 .

205 .

142

_201

109

_202

": :

138

_203

"...

_204

329

_205

- :

138

؛

”

206

· : :

()

207

208

	(1)	1/12	- 206
2/12	.142		- 207
		.(1)	
		2 1/10	- 208

36

213

3/16)

(06- 96

214

"Option d'achat "

()

325 324

40

_ 213

_ 214

11

215

" 09/ 96

8

"

09-96

216

217

15

..."

09-96

12/39

"...

144 143

_ 215

_ 216

2012

188

_ 217

()

:

-

-

-

:

-

-

09-96

09-96

09-96

- :
- () : -1
- .2009
- (): -2
- .2008
-) : -3
- .2005 (
-): -4
- .2000 (
- () -5
- .2011
- 6
- () :
- .2010
-): -7
- .1994 (
- 8
- .1997
- " " -9
-)
- (
- .2013

() :	-10
2004	-11
.2005	-12
)	(
.2005	:
:	-1
.2014	-2
.2012	-3
.2004	-4
()	-5
.2005	-6
.2011	-6
.2000	

-7

.2005

-8

.2007

-9

.2013

)

-10

(

.2011

-11

.2001

():

-12

2009

-13

.2013

-14

.2009

-15

.2001

-16

.2002

-17

2014

-18

.2001

:

-19

.2012

-20

.119 2005

:

-

:

"

-1

_()

2010 17-16

250-242

"			"	-2
17-16			.276 2012	
			"	-3
			"	
		.334-326	2012 17-16	
"		"		-4
-316	2012	17-16		.325
		"	"	-5
		.228-173	2012 17-16	
		6		-6
		.250-235	2009	
"		"		-7
	.67-49	2003 01		
"			"	-8
	.287-272	17-16		

			-		
				:	-
	1966	8	156-66		-1
www.joradp.dz.		1966-06-11		49	
	1975		58-75		-2
www.joradp.dz .		1966-02-11		78	
	1975	26	59-75		-3
			www.joradp.dz.		101
	1996	14	10-90		-4
52	2003	26	11-03		
			.2003	27	
	1996	10	09-96		-5
	.1996	14		03	
	2001	19	12-01		--6
	.2001	21	38	2001	
52		2003	20	11-03	-7
			. 2003	27	
				:	-

2006 20 90-06 - 1

2006 91-06 - 2

- 2

1- MOKHTAR-BEY et CHARISTIAN GAVALDA ,Le credit-bail.Quesais-je.Publications universitairefrançaises ,Paris ,1981,N°3

2- Chantal Burunau, Le crédit-bail mobilier : (la location de langue durée et la location avec option d'achat), Banque éditeur,Paris,1999.

3- CHARISTIAN Gavalda, Crédit-bail, Dalloze, Paris, 1998.

4- CHARLES Gouyet, Le louage et la propriété à l'épreuve de crédit-bail et du bail superficiaire, Paris, 1981.

5- CREMIEUX Israel Daniéle, Leasing et crédit-bail mobiliers, Dalloze, Paris 1975.

6-EL-MOKHTAR-BEY : De la symbiotique dans les leasing et Crédit-Bail Mobiliers, Dalloz , Paris.

7-GIOVANOLI Mario, Crédit-bail (leasing) en Europe, développement et nature juridique, Litec, Paris, 1980.

8-PASCAL Philippossian, Le crédit-bail et leasing, outil de financement locatif, séfi, Paris, 1998.

6	:	
8.....	:	
8.....	:	
9	:	
10.....		-
10.....		-
11.....	:	
11.....		:
14.....	:	
15.....		:
17.....	:	
18.....	:	
18.....		:
19.....		:
19.....	:	
19.....	:	
21.....		:
21.....		:
23.....	:	
23.....	:	

24.....	:	:
24.....	:	:
26.....	:	:
27.....	:	:
28.....	:	:
28.....	:	:
29.....	:	:
29.....	:	:
29.....	:	:
30.....	:	:
30.....	:	:
31.....	:	:
33.....	:	:
34.....	:	:
37	:	:
37	:	:
38.....	:	:
38.....	:	:
39.....	:	:
40.....	:	:
41.....	:	:
42.....	:	:
44.....	:	:

45.....	:
47.....	:
48.....	:
49.....	:
50.....	:
52.....	:
54.....	:
55.....	:
55.....	:
56.....	:
58.....	:
59.....	:
59.....	:
61.....	:
63.....	:
63.....	:
64.....	:
65.....	:
66.....	-
66.....	:
66.....	:
67.....	:
68....	:
69.....	:

69.....

:

71.....

72.....

09-96

Résumé en français

En règle générale, une fois les parties conclus un contrat ce dernier engage des obligations équivalentes. Mais dans le cas de crédit bail ou ce dernier caractérise par le non équivalence de bénéfices entre le crédit bailleur et le bail bailleur .

Selon l'ordonnance N° 96-09 relative au contrat de credit bail , qui autorise le baibaillleur de garder toute les interets a travers le maintien du droit de propriete , qui est l'un des plus puissantes garant .