

جامعة عبد الرحمان ميرة - بجاية-  
كلية الحقوق والعلوم السياسية  
قسم القانون الخاص

## النظام القانوني لحق الإرتفاق في القانون المدني الجزائري

مذكرة لنيل شهادة الماستر في الحقوق  
شعبة القانون الخاص  
تخصص: القانون الخاص الشامل

تحت إشراف الأستاذة:  
لحضيبي وردية

من إعداد الطالبتين:  
\*بن حموش تسعديت  
\*بن شوقي نوار

أعضاء لجنة المناقشة:

\*الأستاذ: عيسات اليزيد ..... رئيسا.  
\*الأستاذة: لحضيبي وردية ..... مشرفة.  
\*الأستاذة: سعدون كريمة ..... ممتحنة.

السنة الجامعية 2014/2013

"

"

.105

-

-

.

# شكر و تقدير

# الإهداء

نؤارة

# الإهداء

.....

.....

.....

.....

.....

.

.....

.

تسعديت

. :  
. : -  
. : -  
. : -  
. : -  
. :

-Op cit :

مقدمة



(1) .....

( )

" : 684

(2)"

(3)

"

"

\_(1)

1975	26	1395	20	.2009	_(2)
	.2007	13	05-07	58-75	

\_(3)

.2010



":

:

:

"

(4)

(les servitudes)

(5)

702 690

881 867

(6)

:

-

-

1999

\_(4)

.92.

.02. 2004

\_(5)

.02.

\_(6)



.

.

# الفصل الأول

ماهية حق الارتفاق



.

.



.

:

:

.

"

867

(1) "



( )

(2) ( )

(3)

:

(4)

:

:

( )

\_(2)

.429. 1994

\_(3)

i1987

.122.

\_(4)

.14-13.



.

.

.

(5)

:

:

(6)

( )

\_(5)

.533. 2001

( )

\_(6)

.939-938. .



·  
(7)

:

· .....

i

(8)

.939.

\_(7)

.940.

\_(8)



:

:

:

:

:(servitude positive)

(9)

:(servitude négative)

(10)

:

:

:

.

. 2001

i( )

.45.

\_(9)

\_(10)

.265

---

(11)

servitude discontinue

(12)

:

(13)

:

:

---

(11)- كيرة حسن، الموجز في أحكام القانون المدني (الحقوق العينية الأصلية، أحكامها ومصادرها)، منشأة المعارف، الإسكندرية، 1998، ص.ص. 296-297.

954-955.

(12) \_

(13)- VIMON ( jack), les biens, droit civil,01 èdition,l'hermès, 1994, p.85.



(14)

:

:

:

( )

( )

.

(15)

:

:

( )

\_(14)

.305-304. . 2003  
.299-298 .

\_(15)



(16)

:

:

(17)

---

\_(16)

.208.

.950.

\_(17)



" 868

i(18)"

( )

(19)

( )

.1304-1303 .

2000

j58-75

\_(18)

\_(19)

---

1982-03-31

(20)

868

"

869

(21)"

:

:

:

869

(22)

.148.

.419.

---

\_(20)

i58-75 \_ (21)

\_(22)

---

(23)

:

:

(24)

(25)

:

:

(26)

(27)

( )

---

\_(23)

.1338.

.424.

\_(24)

i1964

( )

\_(25)

.261.

.164-163. . 2004

\_(26)

( )

\_(27)

.1341.



...."

868

(28)"

(29)

":1998 -10-28

(30)"

": 2004-06-23

(31)"

- - ": 1998 -10-28

						58-75	-(28)
							-(29)
							.92.
	.76.	01	1999	1998/10/28		181874	-(30)
					.150.		
.311.	2004	02		2004/06/32		232135	-(31)
				.150.			

---

(32)u

:

:

:

(33)

( - - ) i1998/10/28

181874

---

\_(32)

.76. i1999

.92 .

\_(33)



(34)

":

693

(35)»

:

:

:

(36)

:

:

:

-

---

\_(34)

.91. 2010

58-75 \_ (35)

( )

\_(36)

.165 .



(37)

:

-

.

.

.

(38)

:

-

(39)

( )

\_(37)

.754 . 2000

(- - )

\_(38)

.307-306. 2000

.35. 2001

\_(39)



(40)

:

:

:

-

693

( )

(41)

:

-

( )

\_(40)

.404.

.99.

\_(41)



(15)

(42)

(15)

":

700

(43)" ( 15)

:

-

(44)

-

-

":1997-06-25

(45)"

.236. 2000

\_(42)

j58-75

\_(43)

( )

\_(44)

.74. 2005

) j1979/05/32

148541

\_(45)

.183. 1997

i i(

(46)

" 696

(47)"

(48) .....

- - " :1989 -11-15

"

(49)

.99. (46)

j58-75 (47)

.100 . (48)

.29. j1990 j02 1989/11/15 54474 (49)

.151-150. .



: -

.

":699

(15)

.(50)»

15

2/868

.(51)

:

i58-75

\_(50)

.109.

\_(51)



: :

(52)

: :

(53)

: :

(54)

( )

	.97.	_ (52)
	.310	_ (53)
		_ (54)
		.739.



.

:  
:  
-

(55)

: -1

(56)

:

": 1/709

(57)»

---

i( - ) .246. - (55)  
 .75. 2007 - (56)  
 j58-75 - (57)

(58) 60

": 710

(60)

(59)»

709

" 2001/03/28

709

459

709

(60)»

: -

(15)

( )

.76.

\_(58)

58-75

\_(59)

i( - - ) i 2001/03/28

206483

\_(60)

.401. 2004



(61)

": 709

(62)»

2002-02-20

.....

)

709

(63)(...

:

:

(64)

( )

\_(61)

.758.

i58-75 \_ (62)

i(á- - ) i2002/02/20 224346 \_ (63)

.203 .

i( ) \_ (64)

.496. 2002

---

": 711

(65) "

(66)

.92.

---

i58-75 \_ (65)

\_ (66)

# الفصل الثاني

## أحكام حق الارتفاق



871

:



: :

" : 871

(1)"

---

(2)

(3)

:

" : 876

(4)u

i( )

---

i - (2)

.310.

i( )

- (3)

.1364 .

i58-75 - (4)

---

(5)

( )

(6)

:

" 877

(7)"

.272. ( )

i( )

---

i

.1367

i58-75

\_(5)

\_(6)

\_(7)

---

(8)

(9)

" : 872

(10)"

872

(11)

---

.273. ( ) \_ (8)  
i( ) \_ (9)  
i1369  
i58-75 \_ (10)  
.310. \_ (11)



(12)

872

(13)

:

:

" :

872

(14).....

(15)

.203.

\_(12)

.312.

\_(13)

i58-75

\_(14)

.265.

i( )

\_(15)



....

(16)

" : 1997/04/30 148546

(17) "

:

:

: 874

"

.

.

.304.

\_(16)

i187. 01 i1997

1997/04/30

i148546

\_(17)

.151.



(18)u

(19)

(20)

(21)

---

	.		i58-75	-(18)
		.205		-(19)
.215-214.	(	)		-(20)
		.229		-(21)



(22)

: :

....." 872

(23)"

: -

: -

.....":

874

.306.

\_(22)

j58-75

\_(23)

---

(24)»

(25)

:

": 875

(26)»

.74.

---

j58-75 \_ (24)

\_ (25)

j58-75 \_ (26)



(27)

:

:

:

(28)

": 1/870

(29)■

":870

(30)■

.551.

i( )

\_(27)

.89-88.

\_(28)

j58-75

\_(29)

j58-75

\_(30)

---

(31)

(32)

"148546 1997/04/30

(33).....

---

(31) - مقالاتي منى، المرجع السابق، ص.ص. 47؛ 50.

( )

(32) -

.1382.

187 i01 1997

1997/04/30

148546

(33) -

.152.

---

" :2000/04/26

(34)"

:

:

-

-

(35)

": 873

(36)"

i2000/04/26

195-764

\_(34)

.411.

.478-477.

\_(35)

i58-75

\_(36)



:

:

(37)

.

.

.

:

:

":

875

( )

---

\_(37)

.1383.

---

(38)»

(39)

":2010/05/13

875

(40)»

---

i( - - ) 2010/05/13 593347 .211-210. j2010 j58-75 - (38)  
.312. - (39)  
- (40)

---

....":2000/04/26

(41)

1972

(42)"

":1987/04/08

(43)

---

.359. i2007 i( .312. i \_ (41)  
) \_ (42)  
.314, \_ (43)

---

(44) "

:

:

.

(45)

.

:

. 314.

---

\_(44)

( )

\_(45)

.1387- 1386. .



: :

(46)

(47)

: :

.

1931

\_(46)

.550.

i( )

.668.

\_(47)



(48)

:

(49)

(50)

:

:

---

\_(48)

.02. 2007

.368.

\_(49)

( )

\_(50)

.1389.



"

"

(51)

:

:

(52)

(53)

i2005

.550.

i( )

\_(51)

\_(52)

.552.

( )

.7.

\_(53)



:

.

.

(54)

.

": 792

(55)"

164

:

:

.

.84.

\_(54)

i58-75

\_(55)

.

---

": 793

(56)»

(57)

. :  
: -

(58)

( )

(59)

: -

.21.

.45. 2006  
.1993

i( )

---

58-75 \_ (56)

\_ (57)

\_ (58)

\_ (59)



(60)

:

-

10

(61)

10

(62)

.

1975

12

74-75

.13.

\_(60)

.16.

\_(61)

.44.

\_(62)



---

1976

25

63-76

.

:

793

.( )

74-75

16

":

(63)"

.

(64)

1975

12

1395

8

74-75

\_(63)

.

\_(64)

.64-63.

2010



: :

(65)

74-75

15

"

(66)»

793

( )

(67)

\_(65)

.57. 2008

i74-75 \_ (66)

.58-57. .

i

\_(67)

---

:

": 878

(68)"

:

)

878

(

(69)

(70)

( )

.270. ( )

---

i58-75 - (68)

- (69)

.1391.

- (70)



:

-

.....

": 878

".

.

(71)

-

878

(72)

.236.

\_(71)

.483.

\_(72)

(73)

: -

": 881

(74)"

(75)

(76)

:

": 880

.555-554. ( )

\_(73)

i58-75 \_ (74)

.236. \_ (75)

.558. ( )

\_(76)

---

(77)u

-

(78)

":1971/12/14

-

-

(79) "(27/111 )

(80)

---

i58-75 \_ (77)

\_ (78)

.248. 2008

\_ (79)

.601.

.248.

\_ (80)



(81)

-

-

" : 1991/03/12

(82) "

-

" : 879

(83) " .....

" : 1988/12/21

(84)

---

.575 . (	)		_(81)
.25. 1991 j02	1991/03/12	64447	_(82)
	.153.		
		j58-75	_(83)
	.237-236. .		_(84)



- -

1964

(85)»

(86)

: :

(87)

---

- - )i1988/12/21 48589 - (85)  
 .13. .1993 i(  
 .238-237. . - (86)  
 .319i321. . - (87)

---

(88)

":1967 /11/14

(89)»

:

(90)

(91)

(92)

---

(88) -Planiol ,Ripert, picard , traité pratique de droit civil francais , (les biens) , 2eme edition,1952 , paris.p.982.

.590.

\_(89)

i( )

\_(90)

.1404.

(91) : planiol, Ripert, picard, op,cit,p .182.

.559.

( )

\_(92)



:

:

(

)

(93)

خاتمة



"

"

876

)

(

.

.

.

876

-:

.

712 690

-

.

699

-

.



( ) 10 -

. 879

880

.

:

. 868 -

. -

.( 10) -

. -

.

# قائمة المراجع





i( ) ) -1  
.2001  
) -2  
.2002 ( )  
i( ) -3  
.2007  
( ) -4  
.2000 -5  
-6  
.1987  
( ) -7  
.1964  
-8  
.2006  
. -9  
( ) -10  
.2000

---

(	)		-11
		.2000	
	(	)	-12
		.1994	
			-13
		.2008	
.1993			-14
			-15
			.2001
i1931			-16
		.	
.2004			-17
-	)		-18
		.2000	i(
			-19
		.	
			-20
		.	
			-21
		.1999	

---

)	-22
.	(
	-23
	.2010
)	-24
.1998	i(
i( )	-25
.2005	
i i( )	-26
	.1993
i( )	-27
.	
- )	-28
.2007	(
( )	-29
	.2001
i( )	-30
.2003	
	-31
.2008	



					:
					-
					-1
			2010		
					-2
				.2004	
					-3
				.2010	
					-4
				.2009	
					-
					-1
				.2005	
					-2
			.2007		
					-3
			.2008		
					:
		i1975	26	58-75	-1
		.2007	13	05-07	
i1975	12	1395	08	74-75	-2

---

	:
.1993	-1
.1997	-2
.1999	-3
.2004	-4
.2010	-5

1- Planiol, ripert , picard, traité pratique de droit civil français, ( les biens ), 02 ème èdition, 1952, paris.

2- Vimont( jack ), les biens, droit civil, 01èdition, l'hermès, 1994.

الفهرس

---

02

05

:

07

:

07

:

07

:

08

:

09

:

09

:

10

:

10

:

11

:

11

:

11

:

12

:

13

:

13

:

14

:

---

14	:	:
14	:	:
15	:	:
15	:	:
16	:	:
16	:	:
16	:	:
16	:	:
17	:	:
17	:	:
18	:	:
19	:	:
19	:	:
20	:	:
21	:	:
25	:	:
25	:	:
25	:	:
25	:	:

---

26	:	
26		:
28		:
30	:	
32	:	
32	:	
32	:	
32		:
33		:
34		:
35	:	
36		:
37		:
39		:
40	:	
40	:	
41		:
42		:
43		:
43	:	

---

44	:
46	:
46	:
47	:
47	:
47	:
48	:
48	:
49	:
49	:
50	:
50	:
50	:
51	:
52	:
53	:
53	:
54	:

---

54

:

55

:

55

:

57

:

60

:

60

:

60

:

61

:

62